



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 212421/22 dt.06.10.2022, e kërkuarit / Fondi i Kursimeve Pensionale të Kosovës me seli në Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për **ri-ndërtimin, renovimin & aneks ndërtimin** ndërtesës ekzistuese me S=659.50m² me P+0 në kuadër të Bllokut urban "A-4" të Planit Rregullues "Lakërishtë" dhe PZHU në Prishtinë, nr.7207-0 ZK Prishtinë dhe sipas projekt propozimit konceptual.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **21.11.2022** gjerë më **26.11.2022**, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net.

Ndërtesa administrative me karakter të përkohshme – ri-ndërtimin, renovimin & aneks ndërtimin	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	sipas gjendjes ekzistuese,
c. Vija ndërtimore	sipas gjendjes ekzistuese,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.90m' / sipas gjendjes ekzistuese,,
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 4.20m' / sipas gjendjes ekzistuese, Pasëme: 5.55m' / sipas gjendjes ekzistuese,
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	sipas gjendjes ekzistuese S=708m ² , sipas gjendjes së planifikuar S=660.60m ² ,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	sipas gjendjes ekzistuese S=708m ² , sipas gjendjes së planifikuar S=633.37m ² ,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	sipas gjendjes ekzistuese S=236m ² , sipas gjendjes së planifikuar S=454.08m ² ,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	12VP mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

