



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-212998/23 dt.30.10.2023, në emër të kërkuësve: Pronarit, Fahredin Gashi nga Prishtina, me Investitor “Labëria Company” sh.p.k. nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 810622028 me pronar Argjend Gashi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste- Ndërtesa “A” me B+S+P+5, “B” me B+S+P+5, “C” me 2B+S+P+4 dhe “D” me 2B+S+P+4 në kuadër të Planit Rregullues “Mati 1”, Blloku Urban “E” në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.652-2, 623-10 ZK Matiçan si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesëve të parcelave kadastrale nr.652-3 & 1592-4 ZK Matiçan, me pronar / posedues PSH KK Prishtinë.


Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.11.2023 deri më 25.11.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit- Ndërtesa “A” me B+S+P+5, “B” me B+S+P+5, “C” me 2B+S+P+4 & “D” me 2B+S+P+4	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 5” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	2.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 15.00m’ / 2.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~18.00 m’ / 10.35 m’ anësore djathtas ~18.00 m’ / 14.00 m’ anësore / majtas ~15.00 m’ / 8.10m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% - S=2,304m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40% - S=2,304m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.8 - S=10,370.34m ² , mbi tokë
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - S=3,456.78m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	54, në objekt & 27, në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike të shënuar më lartë, të përkrahur edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:


 Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizimit
 Adresa: Prishtinë, Zonë e Veçanta, Nr. 100, Prishtinë-Kosovë
 Telefon +383 (0) 45 221 242 e-mail: urbanizimi@rks-gov.net
