



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr.350/02 – 213352/22 dt. 06.10.2022, në emër të Nexhat Azemi dhe Remzi Gashi nga Prishtina me Investitorit "BTP Construction" sh.p.k. nga Mitrovica, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor dhe lejimin e ndërtimit të ndërtesës shume banesore & afariste – Ndërtesa "A21/01" me B+P+5, në kuadër të Bllokut urban "A-21" të Planit Rregullues "Mati 1" & PZHU-së në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.21-46 & 35-23 ZK Matičan.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **20.10.2022** deri me datën **03.11.2022** në Email adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa "A21/01" me B+P+5	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Infrastrukturë & "Arë e Klasës 5" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m' sipas Planit rregullues "Mati 1"
c. Vija ndërtimore	3.0m' sipas Planit rregullues "Mati 1"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.0m' / 19m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 3.00m' / 19m', Pasmë : 12m'/19m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 1.8 ose S=1,983.60m ² , sip. ndërt. mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose S=402m ² e lejuar, & S=341.30m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=402m ² i lejuar & S=302+117m ² propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=603m ² lejuar & S=519.40m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	20 VP – brenda dhe jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura. zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarit

