



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-214419/20 dt.19.11.2020, e pronarit Ridvan Syla, Pozharan Viti, me investitor Puntori Group, Sh.P.K.Pozharan Viti, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesës shumëbanesore afariste, në kuadër të parcelës kadastrale 56-2, ZK.Prishtinë, të Planit Rregullues “Mati 1” Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.12.2020 deri me 04.01.2021.

në E-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|--|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Ndërtesa banesore-afariste |
| b. Vija rregulluese | Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |
| c. Vija ndërtimore | Sipas P.Rregullues “Mati 1” |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | Sipas P.Rregullues “Mati 1” |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 0.4 H nga kufiri i parcelës fqinje, për distance anësore 3m |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 20%-40%- i lejuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | ISPN 1.2-1.8 sipas PZHU-së |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 40% |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | 60% |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | Caktohet me Kushte Ndërtimore |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

