



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 NR. 350/02-214775/22 DT. 07.10.2022, e pronarit: Avdyl Shala, Remzije Shala, Naser Shala dhe Zyla Shala me Investitor: Muratori, Sh.p.k. Rr.Xheladin Shala, Glllogoc, Komoran, përmes së cilës kërkohet për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për lejin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore afariste, me etazhitet B+P+4, në kuadër të parcelës ndërtimore “E-19-3” dhe “E-19-4”, të bllokut urban “E-19” të tërësisë hapësinore “E” të Planit Rregullues “Prishtina e Re–Zona Perëndim” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1769-4, 1769-5, ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **22.11.2022** deri më **06.12.2022**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa e shumëbanesore afariste
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5 H distanca nga kufiri, 1H, Objekt objekt
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5 H distanca nga kufiri
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% (e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P3
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/30m ² (neto)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komentit do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me dukim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit:

