



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 21521/20, dt.28.01.2020, e pronarëve Ismet, Fadil, Naser, Flamur & Fitim Rafuna, Enver Mujaj, Haki & Baki Vitija nga Prishtina, rr."Isa Kastrati" nr.1 dhe investitorit "Baruti Group" sh.p.k nga Mitrovica, me pronar Besart Baruti nga Mitrovica, rr."Muhamet Gashi" p.n., për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa "A10" & "A11 në kuadër të Bllokut urban "B-12" dhe Ndërtesa "A9" në kuadër të bllokut urban "B-3" të Planit Rregullues "Mati 1" në Prishtinë, nr. 578-7, 578-8, 578-9, 578-10, 578-14 & 578-15 ZK Matiçan për Bllokun urban "B12" dhe nr.578-10, 579-2 & 579-3 ZK Matiçan për Bllokun urban "B3"..

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **12.02.2020** deri më **26.02.2020**, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa "A10" & "A11" me B + S + P + 5

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: Kullosë e Klasit 4" Propozuar: Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m'
c. Vija ndërtimore	3.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	A-9 – 0.00/27m' (jug & perëndim) A-10 – 0.00 /24.35m` (Veriu & Perendim) A-11 – 0.00/22m' (Perndim)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	A-9 – 3.25m'/27m' (lindore) A-10 – 2.0 /24.35m` (Lindore) A-11 – 3.0/22 (Lindore)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) - i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1.8 (18%) i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.2 (20%)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.6 (60%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	14 - mbi tokë & 37 – nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po

l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?

Po - Jo - Nuk aplikohet -

m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?

Po - Jo - Nuk aplikohet - Sqaro:

n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?

Po - Jo - Nuk aplikohet - Sqaro:

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënim për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

