



## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/2-216060/20, dt. 23.11.2020, e pronarëve Hafiz Mehmeti, Fatlume Hetemaj, Nazmi Berisha, Muharrem Nitaj, Islam Nitaj,, Naim Zeneli, Endrit Pllashniku, Fatmire, Erjona Ejup Pllashniku dhe investitori Real Invest SH.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës- shumë banesore afariste, lllamella A me etazhitet 2B+ P+8 dhe lllamella B me etazhitet 2B+ P+9, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 751-1;751-5;751-6 ;751-7;751-8;751-9 dhe pjesë të parcelës 750-0,ZK Matičan, në kuadër të Planit Rregullues “Mat 1” në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.05.2021 deri më 02.06.2021, në E-mail adresën: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	E planifikuar sipas PRR. “Mat 1” ndërtim i lartë Ndërtesë banimore afariste A/2B+P+8; B/2B+P+9
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas vijës ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	10.20/26.40 11.60/24.10 12.22/26.90 11.81/29.20
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~40%- i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	-ISD=3
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISGJ=30-40% i lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHB=60% i lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas Kritereve të planit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.  
Nënshkrimi i Zyrtarit:

