



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr. 05-350/02-217110/23 dt.07.11.2023, në emër të aplikuesve: Bashkëpronareve, Ilmi dhe Hyrije Reka nga Prishtina dhe Investitorit - subjektit juridik "Inter Steel"sh.p.k. nga Prishtina, rr."Mark Isaku" nr. 37 Prishtinë, me certifikatë të biznesit ARBK 810539653, dhe me përfaqësues Bujar Reka, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumë banesore & afariste - Ndërtesa "1" + "10" me 2B+S+P+5+Ph(Faza 1) & Ndërtesa "11" + "13" me 2B+S+P+5(Faza 2) në kuadër të Planit Rregullues – "Arberia 3", bllokut "B4.1", gjegjësisht në kuadër të nr.7180-0 ZK Prishtinë,(Faza 1), si dhe me trajtim të parcelave kadastrale nr.2954-2, 3, 5, 6, 7, 8, 9,10, 12 & 15 ZK Prishtinë (Faza 1 & 2) Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.11.2023** deri më **11.12.2023**, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit Ndërtesa "1" + "10" me 2B+S+P+5+Ph(Faza 1) & Ndërtesa "11" + "13" me 2B+S+P+5(Faza 2)	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor – "Arë klasa 3" / Tokë Ndërtimore
Vija rregulluese	0.00m' Sipas planit rregullues
Vija ndërtimore	10.00 m' Sipas planit rregullues,
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.00 / 22.00m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Pasëm 22.00/22.00m Anësorë 10.00/22.00m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 1.5 ose S=36,669m ²
Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % ose S=9,778.40m ² ,
Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	30 % ose S=7,333.80m ² ,lejuar & S=7,333.80m ² ,projektuar
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHPN)	60 % ose S=14,667.60m ² ,lejuar & S=14,667.60m ² e projektuar
Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1,200 VP, nëntokë & 50 VP, mbi tokë
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Jo X Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? X Jo X Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën e kontaktit, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nenshkrimi i Zyrtarit: _____

