



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-21851/22 dt.01.02.2022, e pronarëve Mexhid dhe Elbasane Shala nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor, projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit me etazhitet S+P+1, në kuadër Planit Rregullues të Hollësishëm “Sofalia”, në kuadër të parcelave ndërtimore nr.438-2, ZK.Sofali. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.06.2022 deri më 20.06.2022, në E-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpive individuale e banimit
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5m, sipas Planit Rregullues të Hollësishëm “Sofalia”,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5H për kthina primare dhe 0.2H me hapje sekondare
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% ( e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	S+P+1
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP/1 njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 05/2017 dt. 05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimiq për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga marrimi i komentëve, do të shfaqen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentëve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit:

