



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-219795/21 dt. 15.10.2021, e pronarit Adelina Gashi, Ariani Ismaili, Fazli Tahiri, Halil Jahaj, Muhamed Bajrami, Royal shpl, Sami Povataj, Vaid Haliti, Xhemail Ismajli, Zahir Tahiri dhe Zeqirja Mikullovc, me investitor “Royal R” shpk përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e fazës 2 të kompleksit me 136 shtëpi të banimit individual, me etazhitet B+P+I+Nk, në parcelat kadastrale nr. 343-1, 346-0, 383-0, 384-0, 385-0, 386-0, 387-0, 388-0, 391-0, 392-0, 393-0, 412-2, 414-0, 417-1, 417-2, 417-3, 418-0, 419-0, 422-1, 422-2, 422-3, 423-0, 424-1, 424-10, 424-12, 424-2, 424-3, 424-4, 424-5, 424-6, 424-7, 424-8, 424-9, 634-1, 634-149, 634-150, 643-156, 634-157, 634-158, 634-159, 634-160, 634-162, 634-220, 634-221 ZK Zllatar, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban- PZhU.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.10.2021 deri më 25.10.2021, në email adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	260 shtëpi individuale të banimit
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	5m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	B+P+I+Nk / VN
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	B+P+I+Nk / 1.20m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	//
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/njësi banesore
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, nëni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

Faqe 1 prej 1