



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-219910/23 dt.13.11.2023, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Mentor Dobruna, Arben Maloku, Lindita, Zana, Ema dhe Blendi Guda, Haki Vatovci, Cuneyd Ustaibo, Burim Shkodra, Burim Latifi, Arton Kodra, Arbnor dhe Arben Polloshka, Seud Sminica, Bekim Berisha dhe Luan Sylejmani me Investitor “C.C Company”sh.p.k nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 810851114 me pronar Bani Gashi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste- Ndërtesat: “Hyrja A” me 3B+S+P+9, “Hyrja B” me 2B+S+P+12, “Hyrja C” me 3B+S+P+13, “Hyrja D” me 3B+S+P+9 & “Hyrja E” me 3B+S+P+8, në kuadër të Blloku Urban “B27”, Ngastra ndërtimore “E”, Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Qendër”, në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.594-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 & 10 dhe nr.595-1, 2 & 4 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.11.2023 deri 11.12.2023, në e-mail adresën: urbanizimprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – Ndërtesat: “Hyrja A” me 3B+S+P+9, “Hyrja B” me 2B+S+P+12, “Hyrja C” me 3B+S+P+13, “Hyrja D” me 3B+S+P+9 & “Hyrja E” me 3B+S+P+8	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Mal i klasit 3” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.0m', 7.5m' & 10m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 31m' / 6m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~31m'/7m', anësore – jug/perëndim ~31m'/9m', anësore - jug/lindje ~46m'/ 47.30m' e pasme - jug/lindje
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % - S=3,504m ² ISHP=30 % - S=2,628.30m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % - S=3,504m ² 30 %, parter + 15 % kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.8 – S=31,678.40m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - S=10,513.20m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	500VP, në objekt + 30VP, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3 brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga pranimi i komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohen në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

