



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 220196/20 dt.01.12.2020, e kërkuarit / pronarit: Muharrem Pajaziti nga Prishtina, rr."Muharrem Fejza" nr.11/18, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për ndërtimin e Kompleksit afarist , administrativ & hotelier – "OAK-Building" me etzhaitet 6B+P+40 , në kuadër të Bllokut Urban "B1", Tërësia "B" të Planit Rregullues "Lakërishte" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.7725-0 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **14.12.2020** deri më **28.12.2020**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara: Kompleksi afarist , administrativ & hotelier – "OAK-Building" me etzhaitet <u>6B+P+40</u>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0 m'
c. Vija ndërtimore	8.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10 m' (Veri - Perëndimore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor – 4 - 8 m' / 153 m' (veri-lindore & jug - perëndim) Pasmë - 8 m' / 153 m' (Jug-lindje)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	50% - i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	8.0 (koeficienti i ndërtimit) i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	70%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2VP - mbi tokë & 320VP – nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtrohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_



Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit  
Adresa rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: +383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net