



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-220533/23 dt.14.11.2023, në emër të aplikuesit Maliq Sadiku, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumëbanesore Blloqet 1,2,3,4,5,6,7 me etazhitet 2B+P+6, në kuadër të “Planit Rregullues Zona Ekonomike”,-Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.01388-2 ZK Prishtinë, e cila ndodhen në kuadër të “Planit Rregullues Zona Ekonomike dhe me PZHU”, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.02.2024 deri më 23.02.2024, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore Blloqet 1,2,3,4,5,6 me etazhitet 2B+P+6.
b. Vija rregulluese	sipas Planit Rregullues “Zona Ekonomike”.
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues Zona Ekonomike.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	22.05m` /14.00m`, nga parcela ana e djathtë. 22.05m` / 5.70 m`, nga parcela ana e majtë nuk i plotëson distancat. 19.25 m` / 0.00 m`, nga pjesa e prapme në vijë ndërtimore.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 40 %, e lejuar m2 40 % 5216 m ² , e lejuar.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar 5216 m ² .
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.8, S=13040x1.8=23,472 m2
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.60, e lejuar 7,824.00 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	264 VP, banim, 69 vp A farizem
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimitve, nenin 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës. Si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me anë të internetit dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës dhe shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

