



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -22131/26 dt.10.02.2026 (sipas eLeja KKN-812), për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të Pronarit & Investitorit **"Auto Sherreti"** sh.p.k. nga Prishtinë, me ARBK 810659039 me bashkëpronar Bekim, Musli, Diamant dhe Bujar Avdiau, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës afariste – multifunksionale me 2B+P+3 (me trajtim të arkitekturës së qëndrueshëm), në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale **nr.2065-0 ZK Çagllavicë**. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i ndërtesës të lartcekur;

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore *"Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor"*.

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **27.02.2026** gjerë **13.03.2026**, në Email-in adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e ndërtesës afariste – me etazhitet 2B+P+3 (me trajtim të arkitekturës së qëndrueshëm)	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 1 Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas parcelës = 0.00m`
c. Vija ndërtimore	Sipas propozimit = 10.00m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10m/17m, 10m/10m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	9.0m`ose 0.7H 9.0m` 0.7H
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40+10=50%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~ 8,947.6m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	98VP brenda & jashtë ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtatet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

