



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-223415/22 dt.14.10.2022, në emër të aplikuesve Kushtrim Fazliu, Hasan Fazliu, Shkëlqim Fazliu, Naim Mujaj, Gëzim Beka, Mustafë Agushi, Tefta Gashi, Agon Gashi, Afërdita Mekuli, Hajrije Mehmeti, Destan Uruqi, Ramadan Uruqi, Ismet Uruqi, Nijazi Aliu, Shaip Strana, Rrahim Sadriu, me investitor: "Vllezërit Asllani" shpk, me seli në Prishtinë, rr. "Malush Kosova" nr. 06, Prishtinë, me përfaqësues Ekzon Elshani nga Glllogoci, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesat shumëbanesore dhe afariste "1", "2" dhe "3", në kuadër të bllokut "b\_11", nëntërësia "B-3", tërësia hapësinore "B", të Planit Rregullues "Muhaxhirët", gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 2611-20, 2612-4, 2611-3, 2611-14, 2612-3 ZK Prishtinë..

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.01.2023 deri më 08.02.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesat shumëbanesore dhe afariste, me etazhitet -2B+P+16+Nk, 2B+S+P+16 dhe -2B+S+P+15
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	52.00 m' / 5.0 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	52.00 m' / 8.10=22.80 m' 49.00 m' dhe 46.00/ 0.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40 %, e lejuar 4189.00 x0.4= 1675.60 m <sup>2</sup> , ndwrsa e propozuar 1323.4 m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=4, e lejuar 19588.00 m <sup>2</sup> , (sipas planit+shpronësimi)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %, e lejuar 4189.00 x0.4= 1675.60 m <sup>2</sup> ,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60 %, e lejuar 2513.40m <sup>2</sup> ,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	50 vendparkime të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuara në lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit



Faqe 1 prej 1