



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/03–224384/23 dt.22.11.2023**, në emër të Investitori "InOn" Sh.p.k, nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 810837685 me Drejtor z. Besnik Thaqi dhe Pronarëve: "InOn"sh.p.k, Ismajl Hoxha, Skender Haliti, Agim Selmani, Driton dhe Kushtrim Bajgora, Nuhi Malushi, Emrush Elshani, Avni Thaqi, Gani Thaqi, Jakup Haxhiu dhe Sanije Bajgora, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste - **Ndërtesa** me 2B+P+10, në kuadër të Blloku "C1-2", Tërësia hapësinore "C" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.1796-5, 6, 7, 8, 15 & 18; nr.1797-3,29,30,31,33, & 38 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim të parcelës kadastrale nr.1797-41 ZK. Prishtinë, me destinim "rrugë", sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartecukur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **08.12.2023** deri me datën **22.12.2023** në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa me 2B+P+10	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasës 3 - Rrugë
b. Vija rregulluese	0.0m' Sipas Planit rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim"
c. Vija ndërtimore	7.5m' Sipas Planit rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.5m' / 35.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 7.0m'/35m' & 0.00m'/35m' Pasmë: 14.5m'/29m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti 3.3, ose 6,190.80m ² , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose S=693.20m ² e lejuar, S=617m ² - e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=693.20m ² e lejuar dhe S=705m ² - e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=1,039.80m ² lejuar dhe S=1,030m ² - e propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	54 VP nëntokë 6 VP mbitokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

