
	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo	
	Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-227377/21 dt.25.10.2021, në emër të pronarit Ramadan Berisha nga Prishtina, me adresë; rr Pogradeci, nr.5, lagjia Hajvali, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara, për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor projektit ideor/kryesor, për ndërtimin e ndërtesës individuale me afarizëm – Restorant, me etazhitet S+P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK-së, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914002 - 00652-2 ZK Hajvali.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.06.2024 deri më 10.06.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Për ndërtimin e ndërtesës individuale me afarizëm – Restorant, me etazhitet S+P+1
b. Vija rregulluese	Përsakaj rrugës ekzistuese
c. Vija ndërtimore	
c1. Ruga Publike	22.00 m,
c2. Anët – djathtas (AD)	1.00 m,
c3. Anët – majtas (AM)	3.00 m,
c4. Pasmë	3.00 m,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~22.00 m' / 5.00 m, vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	P. 3.0 m' / 3.0 m' A.D. 1.0 m' / 3.0 m' AM. 3.0 m; / 3.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 % e lejuar sipas PZHK-së/ ~ 21.85 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min 40%.
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Vendimit të kryetarit të Komunës së Prishtinës nr. 01-031-185481 dt. 14.08.2015, është max. 60%; ~ 17.49 % e propozuar.
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Ndërtesat e restoranteve 4 VP/ 100 m ² . Ndërtesat e bizneseve 4 VP/ 100 m ² . Ndërtesa të banimit 1 VP/ për njësi.
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

