



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa me nr. 05 Nr. 350/02-227951/23 dt. 04.12.2023, në emër të Odës së Profesionistëve Shëndetësorë të Kosovës, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për ndërtesën administrative, me eazhitet S+P+3, në kuadër të parcelës kadastrale P-71914075-00535-0, Ultrina V. Lojze, Cagllavice, Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.02.2024 deri më 09.02.2024, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa administrative, S+P+3
b. Vija rregulluese	Sipas situacionit të zgjidhjes Urbane
c. Vija ndërtimore	Sipas situacionit të zgjidhjes Urbane
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 14.84 m' / 9.52m', Lindje ~ 14.84 m' / 7.74m', Jug
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 14.84 m' / 12.22 m', Veri
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Sipas Vendimit për Dhënien në Shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës: Parcela me sipërfaqe 12412m <sup>2</sup> , Shputa 400m <sup>2</sup> dhe sipërfaqe totale, bruto e ndërtimit 2000m <sup>2</sup> .
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Sipas Vendimit për Dhënien në Shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës: Parcela me sipërfaqe 12412m <sup>2</sup> , Shputa 400m <sup>2</sup> dhe sipërfaqe totale, bruto e ndërtimit 2000m <sup>2</sup> .
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Sipas Vendimit për Dhënien në Shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës: Parcela me sipërfaqe 12412m <sup>2</sup> , Shputa 400m <sup>2</sup> dhe sipërfaqe totale, bruto e ndërtimit 2000m <sup>2</sup> .
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Nuk ka parking të brendshëm
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Parking i brendshëm dhe i jashtëm, i organizuar në kuadër të ndërtesës finale në teresi, ku pjesë e se ciles është dhe ndërtesa administrative e Profesionistëve Shëndetësorë të Kosovës.
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Mikrocement
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? x Po Jo Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

