



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Drejtorinë e Urbanizimit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni/kërkesa 05 Nr. 350/02-231500/20 dt. 17.12.2020, në emër të aplikuesve Vullnet, Vigan dhe Blerton Gashi nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës afariste, me etazhitet P+0, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1559-28 ZK Prishtinë, e cila ndodhet në kuadër të PZHU-së në Prishtinë.

Me aplikacion-kërkesë, është prezantuar edhe projekti konceptual - projekt propozimi për kushte ndërtimore. Ky njoftim vendoset në parcelën kadastrale nr. 1559-28, duke u bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, për ti mundësuar publikut dhënien e komenteve për kërkesën për caktim të kushteve ndërtimore.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.05.2021 deri më 22.05.2021, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste e përkohshme P+0
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës nr. 1559-28
c. Vija ndërtimore	8.40÷13.30 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.00 m`/10.60÷13.30 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	8.00 m`/4.70÷5.60 m` 8.00 m`/7.90÷8.40 m` 8.00 m`/1.50 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % =1298.00 m ² , e propozuar 1286.00 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ~ 40% =1298.00 m ² , e propozuar 1286.00 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=40 % =1298.00 m ² , e propozuar 1286.00 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime në kuadër të parcelës	/
k. Vend parkime të automjeteve	/
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën e kontaktit, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

