



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 01 Nr. 05-350/02-231646/22 dt. 24.10.2022, në emër të pronarit Mentor Ajvazi dhe Bajram Abdullahu nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës Afariste – Administratë, me etazhitet B+P+3, në kuadër të Planit Rregullues - Prishtina e Re “ Zona Perëndimore”, gjegjësisht në kuadër të 310-3, ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.06.2023 deri më 19.06.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë me destinim për banim individual
Vija rregulluese	0.00m` nga rruga
Vija ndërtimore	Sipas planit Prishtina e Re
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 14.00/~16.00 m`
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Pasëm 2.10-3.07m Ansorë 1.40-2.50m`
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 40 % ose 160.00m ²
Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= 40 %
Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPNI/ 1.6 ose 640.00m ² lejuar, 580.00m ² projekt
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 % ose 140.00m ²
Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2 VP në Parter
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Jo X Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? x Jo X Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin e këtij njoftimi publik.

Nenshkrimi i Zyrtarit: _____

