



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-23241/23 dt. 31.01.2023, në emër të pronarit Klit Shala nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndim” në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të 293-14, ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.02.2023 deri më 12.02.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit:  |  |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:  | Destinim i propozuar për tokë ndërtimore/ Ndërtesë individuale banimore          |
| b. Vija rregulluese   | Sipas Planifikimit të PRR.   |
| b. Vija ndërtimore  | Sipas PRR/   |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike   | ~ 5.0 m` (Ne vije ndërtimore)  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.  | ~ 0.30 m` - Me Pëlqim nga fqiu<br>~ 6.00 m`<br>~ 6.70 m`                         |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)  | ISHP= 20-30 %  |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)   | ISPN= deri në 450m <sup>2</sup><br>është propozuar ndërtesë me 180m <sup>2</sup> |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)   | ISHGJ= 40 %  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)  | ISHPN=60 %   |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve   | 1 VP në Parter/  |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese   | Po/  |
| a. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja   | /  |
| b. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>   |  |
| c. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |  |
| d. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit  
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)