



Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05nr.350/02-23281/21 dt.04.02.2021, e pronarëve Ramadan, Aziz dhe Valon Azizi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave/ Qendër Tregtare me Afarizëm, me etazhitet 4B+S+P+5 dhe Ndërtesë Hotelerie me etazhitet 5B+P+5, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re- Zona Perëndimore" në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të Tërësisë Hapësinore F, Blloku urban "F17", më konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 383-0;384-0;385-0, ZK Çagllavicë. Është prezantuar edhe projekt propozimi-zgjidhja urbane, për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave të lartcekura.

Bazuar në nenin 18, pika 2 të Ligjit për Ndërtim Nr.04/L-110 dt.31.05.2012, kjo drejtori njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes ndërtimore. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **11.11.2021** deri më **25.11.2021**, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Kompleksi i ndërtesave/ Qendër Tregtare me Afarizëm, dhe Ndërtesë Hotelerie	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Bujqësore/ i propozuar /Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e rrugës publike sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re –Zona Perëndimore"
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4B+S+P+5 dhe 5B+P+5 E përcaktuar me vijën ndërtimore;
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.0m'/31.5 m'-ana jug- lindore pa ndriçim primar; 26.20m'/31.5m'-ana jug- perëndimore; 15.20m'/25.50- ana veri- lindore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=2.0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=30%, duke përdorur kulmet e gjelbërta
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHPN=60%
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	sipas planifikimeve në fuqi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë
Nënshkrimi i Zyrtarit:

