



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA



## Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është pranuar kërkesa 05 Nr. 350/02-23386/22 dt. 02.02.2022, e pronares Sadije Baumann nga Ferizaj, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor – projektin ideor, për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore, me etazhitet B+P+1, në parcelën kadastrale nr. 782-7, ZK Çagllavicë.  
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.02.2022 deri 19.02.2022, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore B+P+1
b. Vija rregulluese	1.25 m'
c. Vija ndërtimore	5.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	L. 7.0 m' / 7.4 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	V. 7.0 m' / 1.5 m' J. 7.0 m' / 4.8 m' P. 7.0 m' / 3.1 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 % / 30 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+1
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % / 45 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % / 12 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimore për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 1 dhe 2, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja nëpërmjet do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.