



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0234398/23 dt. 18.01.2024, në emër të pronarëve "Bau Holding" LLC, Bajram Gashani, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi banimore: Tipi "L+S", Tipi "L", Tipi "L1", Tipi "D+S", Tipi "D", Tipi "V+S" dhe Tipi "V" me etazhitet S+P+1 dhe P+1, në kuadër të PZHU-se, në parcelat kadastrale nr. 174-27, 174-26, 174-25, 174-18, 174-29, 174-19, 174-3, 174-30, 174-36, 174-37, 175-1, 175-1, 175-2, 175-3, 175-8, 141-0, 140-0, 138-1, 138-2, 135-1, 135-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 dhe 00135-36ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.06.2024 deri më 21.06.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksi i ndërtesave individuale banimor/shtëpi banimore: Tipi "L+S", Tipi "L", Tipi "L1", Tipi "D+S", Tipi "D", Tipi "V+S" dhe Tipi "V" me etazhitet S+P+1 dhe P+1
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës kadastrale
c. Vija ndërtimore	3-5.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	8.0m' / 1.0m' ÷ 15.4m' 8.0m' / 1.0m' ÷ 19.2m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.2÷0.3 (e lejuar) 15.83 ose 8,479.94m ² % (e propozuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.6÷0.8 (e lejuar) 41.43% ose 22,195.4m ² (e propozuar)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% (e lejuar) 70% ose 25,950.36m ² (e propozuar)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	94 Vendparkime të jashtme + 21 Vendparkimet e përbashkëta në rrugë 50 vendparkime brenda njesive të banimit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net