



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-23501/23 dt.31.01.2023, në emër të kërkuesve: Pronarëve, Sabri, Kadishe, Fehmi, Faton, Blodin, Kadri dhe Magbule Zylfiu, Agim dhe Vahid Kosumi, Rexhep dhe Ilirjana Gashi, Azem Marovci, Mustaf Ismajli, Zymrije Bunjaku, Nazmije Tora, Nevzad Berisha nga Prishtina me Investitor “BTP Holding” sh.p.k. nga Vushtrria me certifikatët të biznesit ARBK 810693897 me pronar Sabri Hasani nga Vushtrria, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste - “Hyrja A” me 2B+S+P+9+Ph, “Hyrja B, C, D” me 2B+S+P+11+Ph, “Hyrja E” me 3B+S+P+9, “Hyrja F” me 3B+S+P+8 dhe “Hyrja G” me 3B+S+P+5 në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Qendër”, Blloku Urban “A20” në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.1707-1,2,3,4,5,6, nr.981-0 & 0980-7, 8 ZK Matiçan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.02.2023 deri më 23.02.2023, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – “Hyrja A” me 2B+S+P+9+PH, “Hyrja B, C, D” me 2B+S+P+11+PH, “Hyrja E” me 3B+S+P+9, “Hyrja F” me 3B+S+P+8 dhe “Hyrja G” me 3B+S+P+5	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 3, 4 & 6” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	8.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	31.00m’ / 8.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	28.00 m’ / 10 & 13.00 m’, anësore 31.00 m’ / 15 & 11.30 m’, anësore 28.00 m’ / 7 & 41.00m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= 40% parter + 15% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.2 – 46,840.42m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 10,635m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1,300, në ndërtesë + 40, në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

