



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

PRISHTINA



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-23505/23 dt.31.01.2023, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Musli Rexhepi, Minush dhe Përparim Krasniqi nga Prishtina, me Investitor “F&P Construction”sh.p.k. nga Peja me certifikatët të biznesit ARBK 810748212 me pronar Patriot Hadergjonaj nga Peja, për caktimin e kuhteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore & afariste - Ndërtesa “A1” me 2B+ P+9, në kuadër të Blloku Urban “A3” të Planit Rregullues “Kalabria” - PZHU në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.7647-1, 7647-4, 7647-18, 7647-2, 7647-3 & 7647-5 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **08.02.2023** deri më **23.02.2023**, në e-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa “A1” me 2B+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 2” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	7.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7 ÷ 28.00m’ / 7.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7 ÷ 31.00 m’ / 4.00 m’ anësore 7 ÷ 31.00 m’ / 6.70 m’ anësore 7 ÷ 31.00 m’ / 11.00m’, pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % - 689m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % parter % + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.8 – 7016.80m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 963m <sup>2</sup> , propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	54 VP, në objekt + 8 VP, në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 4 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

