



Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110, dt. 31.05.2012, nenit 21, 44, dhe 50 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Nr. 05/L-031, dt. 21.06.2016, dhe Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi, për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në **de tyre zyrtare**, me datë 07.10.2024, merr këtë:

V E N D I M

NDRYSHIM-PLOTËSIM DHE KORRIGJIM I AKTIT ADMINISTRATIV "VENDIM PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE", 05NR.350/02– 236589/23/23 DT.19.07.2024

I. Ndryshohet-plotësohet dhe korrigohet akti administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02–236589/23 dt.19.07.2024, lëshuar nga kjo drejtori, në emër të Pronarëve: Idriz Hoxha, Mujë Konjuhi, Ismet Fazliu, Shaip Mustafa, Rexhep Rullani, Agim Prokshaj, Zymer Bajra, Nazmije Korqaj, Azem Rexhaj, Avdyl Çetaj, Xhemajl Qorrolli, Hetem Spahiu, Ismet Kiqmari, Muhamed Rushiti, Memet Memeti, Mehmet Begolli, Muhamet Avdyli, Isuf Rushiti, Izet Rushiti, Afrim Maxhuni, Haradin Gervalla, Osman Neziri, Skender Hasani, Fatime Azemi, Xhevdet Hamiti, Faton Hamiti, Shaban Buzoku, Faruk Rexhaj, Sofie Mulaj, Amir Hajdini, Hamit Mulaj, të gjithë nga Prishtina, me Investitor "Vllezerit Asllani"sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810198566, dhe me përfaqësues ligjor Qazim Asllanaj nga Skenderaj, dhe pronarit Arsim Blakçori nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e **Kompleksi "Rezidenca 7"**, me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Ndërtesa: "A"** me 3B+S+P+6, **"A1"** me 2B+S+P+9, **"A2"** me 2B+S+P+11, **"A3"** me 2B+S+P+11, **"A4"** me 2B+S+P+14, **"A5"** me 2B+S+P+16, **"A6"** me 2B+S+P+16, **"A7"** me 2B+S+P+16, **"A8"** me 2B+S+P+14, **"A9"** me 2B+S+P+13, (**Grupacioni "1"**), **Ndërtesa: "A10"** me 2B+S+P+11 (**Grupacioni "2"**), dhe **Ndërtesa "A11"** me 2B+S+P+9, dhe **"A12"** me 2B+S+P+11 (**Grupacioni "3"**), në kuadër të Parcelave ndërtimore të Blloku urban **"A13"**-Ngastra ndërtimore **"D"** & **"B"** (Grupacioni "1" & "2") dhe Blloku urban **"A4"** (Grupacioni "3"), të Planit Rregullues "Prishtina Re - Zona Qendër" në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale nr. 922-4, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 16, 923-0, 926-2, 3, 7, 927-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 930-8, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107,110, 111, 214, 215, 216, 217 dhe 219 ZK Matičan (**Grupacioni "1", "2" & "3"**), si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale nr.931-0 ZK Matičan, me pronar / posedues KK Prishtinë, me pjesët e parcelave kadastrale nr. 927-7, 930-102, 103, 104, 105, 107, 110, 215, 217, dhe 219 ZK Matičan, të përfshira jashtë vijës rregullues të bllokut urban, në rrugë të planifikuar të planit, në pronësi të pronarëve të lartcekur, sipas projekt propozimit konceptual – "zgjidhja urbane" të prezantuar.

II. Ndryshim-plotësimi dhe korrigjimi i aktit administrativ nga paragrafi I., i këtij vendimi ka të bëjë me ndryshimin e sipërfaqes së parcelës kadastrale nr. 931-0 ZK Matičan, me pronar / posedues KK Prishtinë, e trajtuar përmes këmbimit, në **Grupacioni "3"**, sipas aktit administrativ në ndryshim-plotësim, përkatësisht zvogëlimin e sipërfaqes së propozuar për këmbim, dhe rrjedhimisht edhe korrigjimin e të dhënave, në tërë përmbajtjen e këtij akti, konkretisht në paragrafin: III., IV., V., IX. & XVI., dhe atë si në vijim:

Përmbajtja e tekstit:

- **Në paragrafin III.** / Gjendja ekzistuese.../, në pjesën "- nr.931-0; S=143+2,041=2,184m² (nga totali 43778m²); Komuna e Prishtinës:.....Arë e klasës 5;" dhe "Totali: S=24,415+2,184=26,599m²";
- **Në paragrafin IV.** / Plani i situacionit.../, në nënpika c) Grupacioni "3": "..., dhe S=4,832m², nga këto, S=2,791m², brenda vijës rregulluese - parcelës ndërtimore, dhe S=2,041m², jashtë vijës rregullues – parcelës ndërtimore, duke përfshirë sipërfaqen e parcelës kadastrale nr. 931-0 ZK Matičan, S=2,041m²...";

- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... /, në pikën "Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale të trajtuara me sipërfaqe brenda vijës rregulluese...", në nënpikën "Grupacioni "3": "- nr.931-0; S=2,041m²; / pronë komunale / (këmbim Gr1)", dhe "Totali: S=750 + 2,041= 2,791 m²" dhe "Totali i parcelave të trajtuara për Grupacioni "1", "2" & "3": S=(16,264+ 1,156+750)+2,041=20,211m²;"
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... /, në pikën "Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore të parcelës ndërtimore / parcelave të bashkuara (ISHP), për vendosjen e ndërtesave në bazën-gabaritin e përdheses ose suteranit, sipas planit rregullues, për banim lejohet max. 30% (në kat), dhe për afarizëm 40% (në përdhësë), dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:"; në nënpikën "Grupacioni "3":
 "S=2,041x0.4=816.40m² / sipas planit rregullues për pronën komunale-për afarizëm /;
 S=2,041x0.3=612.30m² / sipas planit rregullues për pronën komunale-për banim /;
 S=816.40m² / sipas projekt propozimit konceptual /";
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... /, në pikën "Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore / parcelave të bashkuara (ISHPN), për vendosjen e ndërtesës në bazë - gabarit të bodrumit është max.60%, bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit 01nr.031-185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe sipas llogarive kjo sipërfaqe është:"; në nënpikën "Grupacioni "3":
 "S=2,041x0.6=1,224.60m² / sipas planit rregullues për pronën komunale /;
 S=1,533.92m² / sipas projekt propozimit konceptual /";
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... /, në pikën "Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore / parcelave të bashkuara, destinuar për hapësira gjelbëruese (ISHPGJ) bazuar në paragrafin II. pika 2. të Vendimit 01nr.031-185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, është min.40%, me gjelbërim të lartë, të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:"; në nënpikën "Grupacioni "3":
 "S=2,041x0.4=816.40m² / sipas planit rregullues për pronën komunale /;
 S=1,150.00m² / sipas projekt propozimit konceptual /";
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... /, në pikën "Koeficienti i ndërtimit (ISPN) sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" është: për ngastra ndërtimore "D", 3.0, ndërsa për ngastra ndërtimore "B", 3.5, dhe trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet – llogaritet, si në vijim: **100%** për etazhet mbi kuotën ±0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi **51%** apo së paku njëra ballore mbi nivelin e tokës - **suteren**, dhe **0%** për etazhet e nëntokës – **bodrum**, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:"; në nënpikën "Grupacioni "3":
 "S=2,041x3=6,123.00m² / sipas planit rregullues për pronën komunale /;
 S=8,808.30m² /sipas projekt propozimit konceptual duke llogaritur edhe shpronësimin/ kompensimin /";
Totali:"1", "2" & "3", S= 62,559.29 + 4,144.60 + 8,808.30.24=75,512.19m²;"
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... /, në pikën "Pasi që sipërfaqja e parcelave të përfshira jashtë vijës rregulluese – në hapësirë publike dhe trajtuar me këto kushte ndërtimorpër "**Grupacionin 3**" nuk e tejkalon 20% $\{(145/2,846) \times 100=5.1\}$,...";
- **Në paragrafin VIII.** / **Kompenzimi/shpronësimi**... /, në pjesën "...& nr. 931-0 me S=353m² me pronar K.K. Prishtinë, të gjitha në ZK Matiçan me sipërfaqe totale S=498m²...", në pjesën "Pasi që sipërfaqja e parcelave të përfshira jashtë vijës rregulluese – në hapësirë publike dhe trajtuar me këto kushte ndërtimor për "**Grupacionin 3**" nuk e tejkalon 20% $\{(145/2,846) \times 100=5.1\}$,..."; në pjesën "...dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.930-102, 931-0 ZK Matiçan me sipërfaqe totale **S=145m² (Grupacionin 3)**,...", dhe në pjesën "...dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.930-102, 931-0 ZK Matiçan me sipërfaqe totale **S=145m² (Grupacionin 3)**..."
- **Në paragrafin IX.** / Këmbimi... /, në pjesën "...nr.930-100 me S=28m² me pronar / posedues Skender Hasani, nr. 930-104 me S=17m² me pronar / posedues Faton Hamiti, nr.930-110 me S=328 m² me Shaban Buzoku, nr. 930-219 me S=418m² me pronar / posedues Hamit Mulaj, nr.930-102 me S=186m² me pronar / posedues Xhevdet Hamiti, nr.930-103 me S=275m² me pronar / posedues Xhevdet Hamiti, nr.930-105 me S=252m² me pronar / posedues Xhevdet Hamiti, nr.930-107 me S= 113m² me pronar / posedues Sofije Mulaj, nr. 930-215 me S=107m² me pronar / posedues Sofije Mulaj & 930-217 me S=273m² me pronar / posedues Hamit Mulaj e shtrirë ne parcelë ndërtimore – brenda Bllokun urban "A4" do të këmbehet me pjesën e parcelës kadastrale nr.931-0 ZK Matiçan, me S=2,041m² me pronarë/posedues Komuna e Prishtinës (**Grupacioni "3"**)";
- **Në paragrafin XIV.** / **Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore**.../, në pjesën "...me sipërfaqe totale S=16,264m² (Grupacionin "1"), me sipërfaqe totale S=1,156m² (Grupacionin "2"), dhe me sipërfaqe totale S=2,791m² (Grupacionin "3"), ...";
- **Në paragrafin XVI.** / Kushti i veçantë... /, në pjesën "...këmbimit të parcelës kadastrale nr.931-0 ZK Matiçan, me S=2041m², me pronar / posedues Komuna e Prishtinës, me pjesët e parcelave ndërtimore – brenda Bllokun urban "A13" dhe "A4" nr.930-100 me S=28m²,...."

Ndryshohet-plotësohet dhe korrigohet në përmbajtjen e tekstit si në vijim:

- **Në paragrafin III.** / Gjendja ekzistuese... / , në pjesën "- nr.931-0; S=143+2,013=2,156m² (nga totali 43,778m²); Komuna e Prishtinës; ... Arë e klasit 5;," dhe "Totali: S=24,415+2,156=26,571m²;"
- **Në paragrafin IV.** / Plani i situacionit... / , në nënpika c) Grupacioni "3": "..., dhe S=4,776m², nga këto, S=2,763m², brenda vijës rregulluese - parcelës ndërtimore, dhe S=2,013m², jashtë vijës rregullues – parcelës ndërtimore, duke përfshirë sipërfaqen e parcelës kadastrale nr. 931-0 ZK Matiçan, S=2,013m²...";
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... / , në pikën "Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale të trajtuara me sipërfaqe brenda vijës rregulluese...", në nënpikën "Grupacioni "3": "- nr.931-0; S=2,013m²; / pronë komunale / (këmbim Gr1)", dhe "Totali: S=750 + 2,013= 2,763 m²" dhe "Totali i parcelave të trajtuara për Grupacioni "1", "2" & "3": S=(16,264+ 1,156+750)+2,013=20,183m²;"
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... / , në pikën "Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore të parcelës ndërtimore / parcelave të bashkuara (ISHP), për vendosjen e ndërtesave në bazën-gabaritin e përdhesisë ose suterrenit, sipas planit rregullues, për banim lejohet max. 30% (në kat), dhe për afarizëm 40% (në përdhesisë), dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:", në nënpikën "Grupacioni "3":
"S=2,013x0.4=805.20m² / sipas planit rregullues për pronën komunale-për afarizëm /;
S=2,013x0.3=603.90m² / sipas planit rregullues për pronën komunale-për banim /;
S=805.00m² / sipas projekt propozimit konceptual /";
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... / , në pikën "Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore / parcelave të bashkuara (ISHPN), për vendosjen e ndërtesës në bazë - gabarit të bodrumit është max.60%, bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit 01nr.031–185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, dhe sipas llogarive kjo sipërfaqe është:", në nënpikën "Grupacioni "3":
"S=2,013x0.6=1,207.80m² / sipas planit rregullues për pronën komunale /;
S=1,233.92m² / sipas projekt propozimit konceptual /".
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... / , në pikën "Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore / parcelave të bashkuara, destinuar për hapësira gjelbëruese (ISHPGJ) bazuar në paragrafin II. pika 2. të Vendimit 01nr.031–185481 dt.14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, është min.40%, me gjelbërim të lartë, të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:", në nënpikën "Grupacioni "3":
"S=2,013x0.4=805.20m² / sipas planit rregullues për pronën komunale /;
S=820.00m² / sipas projekt propozimit konceptual /";
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... / , në pikën "Koeficienti i ndërtimit (ISPN) sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" është: për ngastra ndërtimore "D", 3.0, ndërsa për ngastra ndërtimore "B", 3.5, dhe trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet – llogaritet, si në vijim: **100%** për etazhet mbi kuotën ±0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi **51%** apo së paku njëra ballore mbi nivelin e tokës - **suteren**, dhe **0%** për etazhet e nëntokës – **bodrum**, dhe sipas llogarive, kjo sipërfaqe është:", në nënpikën "Grupacioni "3":
"S=2,013x3=6,039.00m² / sipas planit rregullues për pronën komunale /;
S=8,808.30m² /sipas projekt propozimit konceptual duke llogaritur edhe shpronësimin/ kompensimin /";
Totali:"1", "2" & "3", S= 62,559.29 + 4,144.60 + 8,808.30.24=75,512.19m²"
- **Në paragrafin V.** / Kushtet ndërtimore... / , në pikën "Pasi që sipërfaqja e parcelave të përfshira jashtë vijës rregulluese – në hapësirë publike dhe trajtuar me këto kushte ndërtimore për "Grupacionin 3" nuk e tejkalon 20% $\{(145/2,763) \times 100=5.25\}$,...";
- **Në paragrafin VIII.** / **Kompensimi / shpronësimi**... / , në pjesën "... të gjitha në ZK Matiçan me sipërfaqe totale S=145m²...", në pjesën "Pasi që sipërfaqja e parcelave të përfshira jashtë vijës rregulluese – në hapësirë publike dhe trajtuar me këto kushte ndërtimore për "Grupacionin 3" nuk e tejkalon 20% $\{(145/2,763) \times 100=5.25\}$,...", në pjesën "...dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.930-102, 931-0 ZK Matiçan me sipërfaqe totale S=145m² (Grupacionin 3),...", dhe në pjesën "...dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.930-102, ZK Matiçan me sipërfaqe totale S=145m² (Grupacionin 3)...";
- **Në paragrafin IX.** / Këmbimi... / , në pjesën "...nr. 930-104 me S=17m² me pronar / posedues Faton Hamiti, nr.930-110 me S=328 m² me Shaban Buzoku, nr. 930-219 me S=418m² me pronar / posedues Hamit Mulaj, nr.930-102 me S=186m² me pronar / posedues Xhevdet Hamiti, nr.930-103 me S=275m² me pronar / posedues Xhevdet Hamiti, nr.930-105 me S=252m² me pronar / posedues Xhevdet Hamiti, nr.930-107 me S= 113m² me pronar / posedues Sofije Mulaj, nr. 930-215 me S=107m² me pronar / posedues Sofije Mulaj & 930-217 me S=273m² me pronar / posedues Hamit Mulaj e shtrirë ne parcelë ndërtimore – brenda Bllokun urban "A4" do të këmbëhet me pjesën e parcelës kadastrale nr.931-0 ZK Matiçan, me S=2,013m² me pronarë/posedues Komuna e Prishtinës (Grupacioni "3")";
- **Në paragrafin XIV.** / **Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore**... / , në pjesën "...me sipërfaqe totale S=16,264m² (Grupacionin "1"), me sipërfaqe totale S=1,156m² (Grupacionin "2"), dhe me sipërfaqe totale S=2,763m² (Grupacionin "3"), ...";

- **Në paragrafin XVI.** / Kushti i veçantë... /, në pjesën "...këmbimit të parcelës kadastrale nr.931-0 ZK Matëan, me S=2,013m², me pronar / posedues Komuna e Prishtinës, me pjesët e parcelave ndërtimore – brenda Bllokun urban "A13" dhe "A4" nr.930-100 me S=28m²,....".

III. Ky vendim është pjesë përbërëse e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05nr.350/02–236589/23 dt. 19.07.2024, dhe i njëjti do të prodhojë efekt juridik nga dita e miratimit të tij.

A r s y e t i m

Kërkuesi: Subjekti juridik & Investitor "Vllezerit Asllani"sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 810198566, dhe me përfaqësues ligjor Qazim Asllanaj nga Skenderaj, dhe pronarët e parcelave kadastrale të lartcekura, bazuar në kërkesën, 05nr.350/02- 236589/23 dt.26.12.2023, me Vendimin 05nr.350/02- 236589/23 dt.19.07.2024, janë pajisur me kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e **Kompleksi "Rezidenca 7"**, me ndërtesa shumë banesore & afariste – **Ndërtesa: "A"** me 3B+S+P+6, **"A1"** me 2B+S+P+9, **"A2"** me 2B+S+P+11, **"A3"** me 2B+S+P+11, **"A4"** me 2B+S+P+14, **"A5"** me 2B+S+P+16, **"A6"** me 2B+S+P+16, **"A7"** me 2B+S+P+16, **"A8"** me 2B+S+P+14, **"A9"** me 2B+S+P+13, (**Grupacioni "1"**), **Ndërtesa: "A10"** me 2B+S+P+11 (**Grupacioni "2"**), dhe **Ndërtesa "A11"** me 2B+S+P+9, dhe **"A12"** me 2B+S+P+11 (**Grupacioni "3"**), në kuadër të Parcelave ndërtimore të Blloku urban **"A13"**- Ngastra ndërtimore **"D"** & **"B"** (Grupacioni "1" & "2") dhe Blloku urban **"A4"** (Grupacioni "3"), të Planit Rregullues "Prishtina Re - Zona Qendër" në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale nr. 922-4, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 16, 923-0, 926-2, 3, 7, 927-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 930-8, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 110, 111, 214, 215, 216, 217 dhe 219 ZK Matëan (**Grupacioni "1", "2" & "3"**), si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale nr.931-0 ZK Matëan, me pronar / posedues KK Prishtinë, me pjesët e parcelave kadastrale nr. 927-7, 930-102, 103, 104, 105, 107, 110, 215, 217, dhe 219 ZK Matëan, të përfshira jashtë vijës rregullues të bllokut urban.

Të lartcekurit, pas pranimit të aktit administrativ – vendimit të kushteve ndërtimore, kanë vërejtur se në aktin administrativ janë përvjedhur disa gabime teknike, përkatësisht sipërfaqja e parcelës kadastrale nr. 931-0 ZK Matëan, me pronar/posedues Komuna e Prishtinës, e propozuar për këmbim është përshkruar gabim, dhe atë në vend S=2,013m², është shënuar S=2,041m².

Andaj, kjo drejtori pas njoftimit verbal nga ana e aplikuesve, për lëshimin e bërë, dhe kontrollimit dhe verifikimit të sipërfaqes së parcelës, të propozuar për këmbim, dhe konstatimit të lëshimit të ndodhur, vendosi që në detyrë zyrtare, përmes këtij vendimi, të korrigjojë të njëjtin, dhe rrjedhimisht edhe të gjitha të dhënat tjera, në të cilat reflekton ky korrigjim, sipas përshkrimit në pikën II., të dispozitivit të këtij vendimi.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të **ndryshim-plotësim** dhe **korrigjim** të vendimit për caktim të kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Manuali i ndajes dhe bashkimit të parcelave kadastrale të trajtuara, **i ndryshuar-plotësuar**.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të vendimit. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI, Departamenti Ligjor i MMPHI-së;

I dërgohet: Kërkuesve/investitorit, kësaj Drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe vendoset në dosjen e lëndës, 05nr.350/02–236589/23 dt.26.12.2023;

I dërgohet përmes postës elektronike: Drejtorisë për Pronën, Drejtorisë për Kadastër, dhe Drejtorisë për Planifikim Strategjik.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05NR.350/02 – 236589/23 DT.07.10.2024

Zyrtari:
Ergyn Hajredini,

Udhëheqëse e Sektorit:
Nazife Krasniqi,





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: _____ Prishtinë

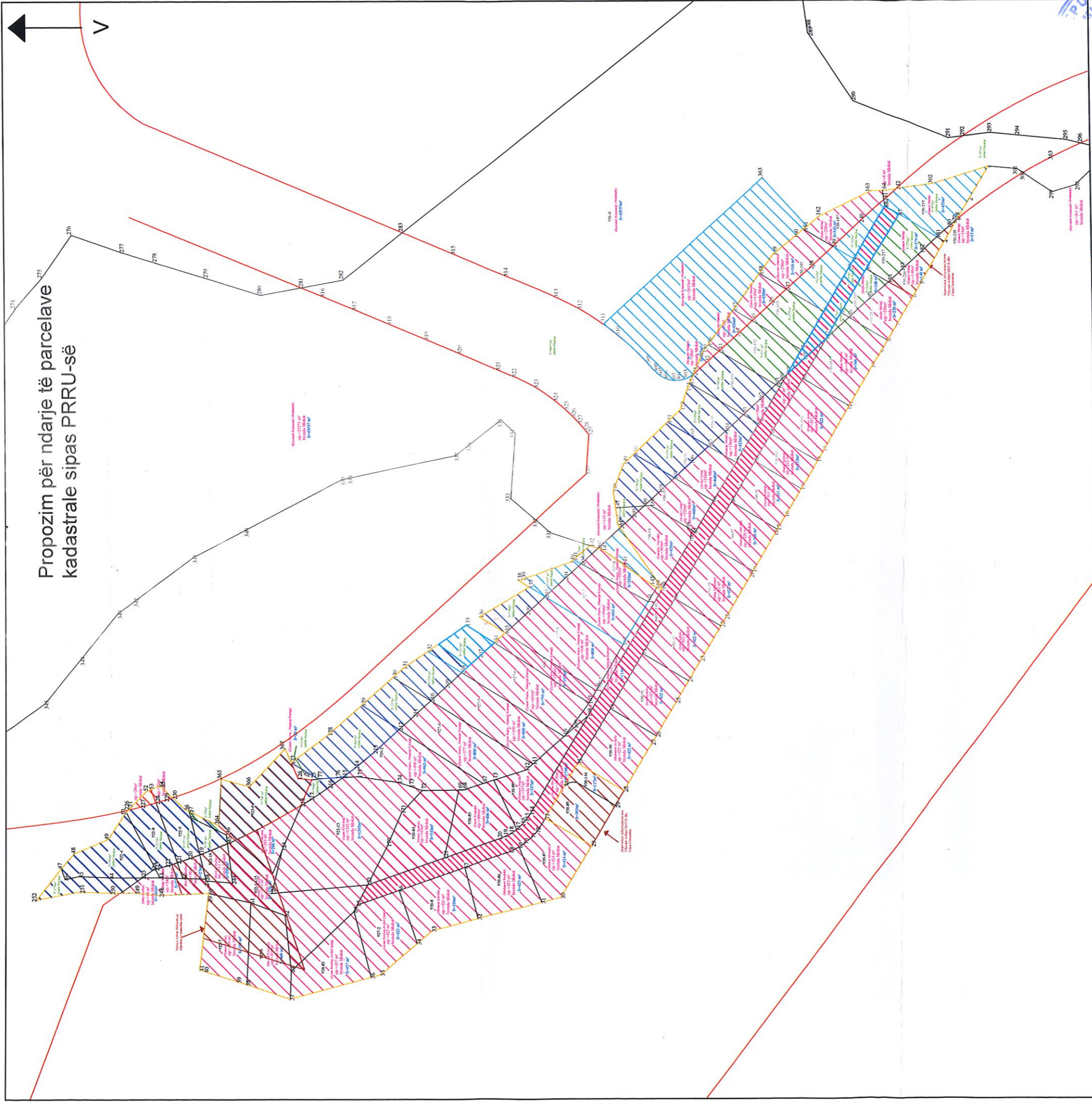
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____ 30/2024

Zona kadastrale / Katastarska zona: _____ Matiçan

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: _____ 930-218.930-107.927-3,927-7 ej

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : _____ Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: _____



Rilevoi / Snimio: _____ Ibrahim Junuzi

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: _____ 105

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: _____ 24.06.2024

SHPJEGUES

Datumi Gjeodezik: Kosovaref 01

□ Kufi Parcele-Kadastrale

□ Sip. Brenda bllokut të ndërtimit

□ Sip. Jashtë vijës rregullative (truga)

□ Siperfaqje jashtë - faza të tjera

□ Vija Rregullative - Bllokut

□ Vija e ndërtimit



Nr.	Parcelat	Pjesa		Brenda V.Rregulluese e bllokut për ndërtim	Jasht V.Rregulluese	TOTALI:
		tekstuale (m2)	(m2)			
1	922-6	400	409	409		409
2	930-110	1880	1798	1470	328	1798
3	930-95	468	468	226	243	469
4	930-96	468	468	210	258	468
5	927-2	424	425	425	0	425
6	930-83	457	457	457	0	457
7	930-98	310	311	311	0	311
8	930-111	212	212	212	0	212
9	930-93	421	422	422	0	422
10	926-2	935	963	498	465	963
11	926-3	45	20	0	20	20
12	926-7	193	193	193	0	193
13	927-1	800	800	646	154	800
14	927-3	108	114	114	0	114
15	927-4	800	800	577	223	800
16	927-5	800	800	590	210	800
17	927-6	800	793	601	192	793
18	927-7	600	603	496	107	603
19	927-8	200	202	181	20	201
20	930-88	315	337	337	0	337
21	930-100	427	427	86	341	427
22	930-99	423	423	136	288	424
23	922-13	1342	1393	1342	51	1393
24	930-90	421	422	422		422
25	930-91	421	422	422		422
26	930-8	426	426	426		426
27	930-86	423	423	423		423
28	930-92	421	422	422		422
29	930-87	423	424	424		424
30	930-101	421	422	422		422
31	930-94	420	420	384	36	420
32	930-97	320	320	320		320
33	930-104	505	506	488	17	505
34	922-9	275	276	83	193	276
35	922-7	440	439	439		439
36	922-8	275	275	62	213	275
37	930-85	427	406	406	0	406
38	922-4	400	401	10	391	401
39	930-84	543	543	543	0	543
40	930-102	426	426	95	331	426
41	930-103	420	420	145	275	420
42	930-105	510	510	258	252	510
43	930-217	273	274		274	274
44	930-219	433	433	8	425	433
45	930-216	148	148	148		148
46	930-215	107	108		108	108
47	930-107	341	343	228	115	343
48	930-214	230	230	230		230
49	922-16	200	200	111	89	200
50	930-218	15	15	15		15
51	931-0	43937	43937	38280	5657	43937
TOTALI:		66,429	66,429	55,153	11,276	66,429
Nr.Ren	Tema	Sipërfaqet e llogaritura (m2)				
1	Sipërfaqe totale per ndërtim	66,429				
2	Sipërfaqe jashtë vijës rregulluese		11,276			
3	Sipërfaqe brenda bllokut të ndërtimit		55,153			
Parcelat që hin në zgjidhje me VA						
51	922-14	16			203	1156
52	922-15	1112	1156	953		
53	923-0	798	743	203	540	743