



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.350/02-0236589/23/23 dt.26.12.2023, në emër të Pronarve, Mustaf Konjuhi, Shaban Buzoku, Avdyl Çetaj, Azem Rexhaj, Faruk Rexhaj, Afrim Maxhuni, Zymer Bajra dhe Nazmije Korqaj, Mehmet Begolli, Skender Hasani, Osman Neziri, Agim Prokshaj, Muhamet Avdyli, Isuf Rushiti, Xhemajl Qorolli, Muhamet Rushiti, Izet Rushiti, Memet Memeti, Fatime Azemi, Azem Rexhaj dhe Avdyl Çetaj, Haradin Gervalla, Faton Hamiti, Rexhep Rullani, Ismet Fazliu, Shaip Mustafa, Ismet Kiqmari, Idriz Hoxha, Hetem Spahiu, Xhevdet Hamiti, Hamit Mulaj, Sofie Mulaj, Amir Hajdini, Arsim Blakçori nga Prishtina dhe Investitori VLEZERIT ASLLANI sh.p.k. me seli në Prishtinë, rr.Malush Kosova, Kompleksi Vllezerit Asllani Objekti Nr.06 me certifikatë të biznesit ARBK 810198566, me pronar Qazim Asllanaj nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore/projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa “A1” me 2B+S+P+9, “A2”, “A3”, “A9” & “A10” me 2B+S+P+11, “A4” me 2B+S+P+14, “A5” me 2B+S+P+13, “A6” me 2B+S+P+16, “A7” me 2B+S+P+13, “A8” me 2B+S+P+14, në kuadër të Bllokut “A13”, Plani Rregullues “Prishtina e Re - Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht parcelave: nr.922-6, 930-110, 930-95, 930-96, 930-98, 930-111, 930-93, 926-2, 926-3, 926-7, 927-1, 927-3, 927-4, 927-5, 927-6, 927-7, 927-8, 930-88, 930-100, 930-99, 922-13, 9230-90, 930-91, 930-8, 930-86, 930-92, 930-87, 930-101, 927-2, 930-83, 930-94, 930-97, 930-104, 922-9, 922-7, 922-8, 930-85, 922-4, 930-84, 930-102, 930-103, 930-105, 930-217, 930-219, 930-216, 930-215, 930-107, 930-214, 930-218, 922-16, 922-15, 923-0 ZK Matiqan,

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.03.2024** deri me datën **10.04.2024** në Email adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “A1” me 2B+S+P+9, “A2”, “A3”, “A9” & “A10” me 2B+S+P+11, “A4” me 2B+S+P+14, “A5” me 2B+S+P+13, “A6” me 2B+S+P+16, “A7” me 2B+S+P+13, “A8” me 2B+S+P+14,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës.	“Arë e Klasës 4, 5 dh 6 ” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’ Sipas Planit rregullues Prishtina e Re - Zona Qendër”
c. Vija ndërtimore	5.0m’ Sipas Planit rregullues Prishtina e Re - Zona Qendër”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.0m’ / 34m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 7.0m’/34m’ & 7.0m’/34 m’ Pasmë : 7.0m’/34m’ & 7.0m’/48m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Koeficienti B 3.5 –S=25.491.34m ² , sip. ndërtimore mbi tokë Koeficienti D 3.0 –S=38.188.40m ² , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Blloku B dhe D 40%- S=6.700.12 m ² e lejuar, S=6.557.0m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Blloku B dhe D 40% - S=6730.12m ² i lejuar dhe S=4800m ² , në tokë & 2100m ² në kulm e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Blloku B dhe D 60% - S=10.095.00m ² , lejuar & S=10,600.52m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	586 VP në ndërtesa dhe 75 jasht ndërtese
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet -	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet -	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrenimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit:

