



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/02-236715/23 dt.26.12.2023, në emër të kërkuessve: Pronarëve, Idiz, Vehbi, Ekrem dhe Shyhrete Tahiri nga Prishtina, me Investitor “Terra Investment” sh.p.k. nga Prishtina me certifikatët të biznesit ARBK 812090661 me pronar Liridon Llapashtica dhe Afërdita Hajdini nga Prishtina dhe Lipjani, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste- Lam. “A” me B+P+7 dhe Lam. “B” me 2B+P+7, në kuadër të Planit Rregullues “Mati 1”, Ngastra Ndërtimore “F” në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.741-4, 741- 5, 741-6 & 741-7 ZK Matiçan, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale nr.741-42 ZK Matiçan me pronar / posedues PSH KK Prishtinë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.01.2024 deri më 05.02.2024, në e-mail adresën: [urbanizmprihtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprihtine@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit – Lam. “A” me B+P+7 & Lam. “B” me 2B+P+7	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 4” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 25.00m’ / 5.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~16.00 m’ / 8.00 m’ anësore jugore ~26.00 m’ / 3.00 m’ anësore / veriore ~26.00 m’ / 3m’ e pasme / perëndimore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% - 704m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter % + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0 – 5,280m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 1,056m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	49, në objekt + 3, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin e këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

