



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-236814/23 dt.26.12.2023, në emër të aplikuesëve N.T. "TIHOVCI", Arbër, Rijad Jusufi dhe Flamur Bryma nga fshati Dumnice-Podujevë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave afarsiste me etazhitet B+P+1 dhe P+0, në kuadër të Planit Zhvillimorë Urban – në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1528-31,1528-24,1528-18 ZK Prishtinë, e cilat ndodhen në kuadër të Planit Zhvillimorë Urban në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.01.2024 deri më 06.02.2024, në e-mail adresën: urbanizimpristine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa Afarsiste, me etazhitet B+P+1 dhe P+0;
b. Vija rregulluese	sipas Planit Zhvillimorë Urban
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Zhvillimorë Urban
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3.50 m' / 1.80 m', nga parcela ana e majtë. 3.50 m' / 1.80 m', nga parcela djathtas; 9.00 m' / 5.52 m', nga ndërtesa pjesa e majte. 9.00 m' / 12.74 m', nga pjesa e mbrapme.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 2682.80 %, e lejuar 800+335=877.65 m ² , e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, 2682.80 sipas projek propozimit;
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=0.8, m ² e lejuar 1557.65 m ² , e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.4, e lejuar 800 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	35 vendparkime jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

