



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-237272/23 dt.27.12.2023, në emër të aplikuesve: BP Home Plaza L.L.C., me numër biznesi ARBK 812111409, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, Tipi: “D”, “D’”, “E”, “E’”, me etazhitet P+1, Tipi “F” me etazhitet P+2, si dhe Ndërtesa Afarist me etazhitet B+P+2, në kuadër të PZHK, konkretisht parcelave kadastrale nr. 1496-0, 1489-2, 1494-12, 1494-7, 1494-13, 1494-6, 01494-17, 1494-18, 1494-2, 1494-8, 1494-9, 1494-15, 1494-16, 1494-11, 1494-1, 1491-1, 1491-5, 1491-6, 1491-7 & 1491-15 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.05.2024 deri më 17.05.2024, në E-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 2” & “Arë e klasit 3” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m’
c. Vija ndërtimore	4.00 ÷ 5.00m’ nga kufiri i parcelës
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.25m’ / 5.0 m’ ~ 9.30m’ / 5.0 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~6.25 m’ / 2.5-3.0 m’ anësore majtas ~6.25 m’ / 3.0 m’ anësore djathtas ~9.30m’ / 3.0 m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=40 - 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	80VP të brendshme & 88 + 25 VP të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese, Fasadë Arkilike
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

