



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 238305/22 dt.31.10.2022, e kërkesit / Subjektit juridik "Auto L & L Group" L.L.C nga Prishtina me certifikatë ARBK 811925976 me përfaqësues Lorik Gashi nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e ndërtesa afariste me **Karakter të përkohshëm** dhe me destinim: **Autolarje** me P+0, në kuadër të Planit Rregullues Ndryshim dhe Plotësim "Arbëria 3" në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, nr.6179-5 & 6179-8 ZK Prishtinë (të bashkëpronareve, Drejton Çoçaj, Adem dhe Agim Dauti, Vildana, Mirvete, Fatmire, Fakete, Kadrije, Ferdije dhe Daut Bajrami, Armend Fejzullahu, Ali Imeri, Ramadan Mrziu, Ahmet Hyseni), bazuar në "Kontratë mbi qiranë" përpiluar te Notere Sevdije S. Krasniqi në Prishtinë me LRP.nr.15775/2022 dhe REF.nr.3267/2022 dt.17.10.2022 dhe sipas projekt propozimit konceptual.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **11.11.2022** gjerë më **25.11.2022**, në E-mail adresën: **urbanizmpriштine@rks-gov.net**.

Ndërtesa administrative me <b>karakter të përkohshme – Autolarje</b> + P+0	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Arë e klasit të 3" Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	<b>0.00m'</b> – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	<b>5.7m' &amp; 10m'</b> - sipas propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>4.10m' / 5.7m' &amp; 10m'</b> - sipas propozimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<b>Anësor: 4.10m' / 2.10m'</b> - sipas propozimit <b>Pasëme: 4.10m' / 8.31m'</b> – sipas projekt propozimit
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	<b>0.4 (40%)</b> lejuar – S=175m <sup>2</sup> , propozuar,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	<b>0.4 (40%)</b> lejuar – S=175m <sup>2</sup> , propozuar,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	<b>0.40 (40)</b> – S=280m <sup>2</sup> , lejuar & propozuar,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	<b>0.00 (0.00%)</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	<b>10VP</b> mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar në lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit

