



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

01-1963

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/2-238649/19, dt. 27.09.2019, e pronarëve Izet Tola, Nysret Kelmendi, Gazmend Gashi dhe investitorit “AH INVEST” Sh.p.k. Zeneli, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës- shumë banesore afariste, me etazhitet B+P+4, në kuadër të parcelave kadastrale nr.664-10;664-18;664-15, ZK Matiçan, në kuadër të Planit Rregullues “Mat 1” dhe PZHU në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.11.2019 deri më 22.11.2019, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	E planifikuar sipas PRR. “Mat 1” ndërtim i mesëm Mix
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	15.10/5.50m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	15.10m’/6.40m’; 15.10m’/15.10m’/6.40m’3.40m’; 15.10m’/4.80 15.10m’/12.5 ; 15.10m’/12.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP. -0.3-0.4%- i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISHPN=1.2-1.8
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISGJ=30-40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHB=60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas Kritereve të planit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

