



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/3-238915/21, dt. 05.11.2021, e pronarëve Pozhegu Brothers Sh.P.K., Naim Abazi, Xhafer Azemi nga Prishtina dhe investitori Pozhegu Brothers Sh.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret urbane për ndërtim të Kompleksit/ ndërtesa- shumë banesore afariste, C5/ H4, me etazhitet 2B+S+P+10; C5/H5, me etazhitet të ndryshueshëm 2B+S+P+6 dhe 2B+S+P+8 ; C5/ H6 me etazhitet 2B+ P+6, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 746-15;746-33;746-6;746-58;746-21;746-22;743-2, ZK Matëçan, konkretisht në kuadër të Planit Rregullues “Mat 1” në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.04.2022 deri më 28.04.2022, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

propozuara të ndërtimit:	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	E planifikuar sipas PRR. “Mat 1” ndërtim i lartë banimore afariste C5/ H4/2B+S+P+10; C5/H5/2B+S+P+6 dhe 2B+S+P+8; C5/ H6/2B+ P+6,
Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas vijës ndërtimore
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	33.0/15.16; 27.0/39.72; 21.0/9.85;21.0/9.64;21.70/11.02
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~40%- i lejuar
Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	~ISD=3
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISGJ=30-40% i lejuar
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHB=60% i lejuar
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas Kriterëve të planit
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendoset në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje materesh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

