



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-239467/22 dt. 01.11.2022, në emër të aplikuesve Enis Hyseni, Rexhep Fona, Shemsi Kllokoqi, Fahri Maloku, Bashkim Maloku, Baki Kllokoqi, Tahir Maloku, Ruzhdi Jusufi, Selim Jusufi, Florije Vatovci, me investitor: “Arditi Group” Sh.P.K., me seli në lagjen “Emshir”, rr. “Fatime Hetemi” p.n., Prishtinë, me përfaqësues Bekim Muqolli nga Podujeva, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesat shumëbanesore dhe afariste “1” dhe “2”, në kuadër të bllokut urban “B9”, dhe “B12” të tërësisë urbane “B”, të Planit Rregullues “Kalabria”, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 7627-19, 7627-31, 7627-10, 7627-11, 7627-12, 7628-29, 7628-28, 7628-17, 7628-18, 7628-19 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.01.2023 deri më 03.02.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesat shumëbanesore dhe afariste, me etazhitet -2B+P+10 dhe -2B+P+8
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	32.00 m' / 5.0 m' dhe 29.00 m' / 5.0 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	32.00 m' / 8.10+22.80 m' 29.00 m' / 7.30+7.70 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40 %, e lejuar për blloku “B9” 2247.00 x0.4= 898.80 m ² , e propozuar 647.00 m ² dhe për blloku “B12” e lejuar 1267.00 x0.4=506.80 m ² , e propozuar 465.4 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=2.56, e lejuar për “B9” 6901.76 m ² , e propozuar 6889.0 m ² dhe për “B12” 3891.20m ² , e propozuar 3890.10 m ² (sipas planit+shpronësimi)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %, e lejuar për “B9” 898.80 m ² , e propozuar 879.88 m ² dhe për “B12” 506.80m ² , e propozuar 434.45 m ² (duke planifikuar kulmin e gjelbërt)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60 %, e lejuar për “B9” 1348.20 m ² , e propozuar 1322.5 m ² dhe për “B12” 760.20m ² , e propozuar 756.3 m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	6 vendparkime të jashtme 121 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja më e hershme do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar me datë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zytarit:



Faqe 1 prej 1