



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-243741/21 dt. 11.11.2021, e pronarëve “Art Construction” L.L.C., dhe Faton Sinani, nga Prishtina, me investitor “Art Construction” L.L.C., me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810808066, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për lejimin e ndërtimit e katër (4) shtëpive individuale banimore – Tipi “A” (dy shtëpi) dhe Tipi “C” (dy shtëpi), me etazhitet P+1, në kuadër të parcelave ndërtimore “L-4-22”, “L-4-23”, L-21-1” dhe “L-21-12”, të bllokut urban “L-4” dhe “L-21”, të tërësisë hapësinore “L”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 211-1, 211-2, 211-23, dhe 211-24 ZK. Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.11.2021 deri më 20.11.2021, në E-mail adresat: urbanizimprishtine@rks-gov.net; marigona.gashi@rks-gov.net;

Kushtet e propozuara të ndërtimit:							
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	4 (katër) shtëpi individuale të banimit, Tipi “A” dhe Tipi “C”, me etazhitet P+1						
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga e planifikuar						
c. Vija ndërtimore	5.0 m` nga vija rregulluese						
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Tipi A ~8.60m` / vija ndërtimore Tipi C ~8.60m` / vija ndërtimore						
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipi A</th> <th>Tipi C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <u>Parcela 211-23</u> 8.60m`/min.3.0 m-veri 8.60 m`/ 3.0 m – perëndim 8.60 m`/ 3.0 m – lindje </td> <td> <u>Parcela 211-1</u> 8.60m`/min. 6.9m` -lindje 8.60 m`/ 0.0m` – jug </td> </tr> <tr> <td> <u>Parcela 211-24</u> 8.60m`/min.3.0` m-veri 8.60 m`/ 3.0 m` - perëndim </td> <td> <u>Parcela 211-2</u> 8.60m`/min.0.0 m`-veri 8.60 m`/ 7.45 m - lindje 8.60 m`/ 3.91 m –jug </td> </tr> </tbody> </table>	Tipi A	Tipi C	<u>Parcela 211-23</u> 8.60m`/min.3.0 m-veri 8.60 m`/ 3.0 m – perëndim 8.60 m`/ 3.0 m – lindje	<u>Parcela 211-1</u> 8.60m`/min. 6.9m` -lindje 8.60 m`/ 0.0m` – jug	<u>Parcela 211-24</u> 8.60m`/min.3.0` m-veri 8.60 m`/ 3.0 m` - perëndim	<u>Parcela 211-2</u> 8.60m`/min.0.0 m`-veri 8.60 m`/ 7.45 m - lindje 8.60 m`/ 3.91 m –jug
	Tipi A	Tipi C					
	<u>Parcela 211-23</u> 8.60m`/min.3.0 m-veri 8.60 m`/ 3.0 m – perëndim 8.60 m`/ 3.0 m – lindje	<u>Parcela 211-1</u> 8.60m`/min. 6.9m` -lindje 8.60 m`/ 0.0m` – jug					
<u>Parcela 211-24</u> 8.60m`/min.3.0` m-veri 8.60 m`/ 3.0 m` - perëndim	<u>Parcela 211-2</u> 8.60m`/min.0.0 m`-veri 8.60 m`/ 7.45 m - lindje 8.60 m`/ 3.91 m –jug						
40% e lejuar sipas Planit							
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Tipi “A”; parcela 211-23: ~34.88% e propozuar Tipi “A”; parcela 211-24: ~31.03% e propozuar Tipi “C”; parcela 211-1: ~23.33% e propozuar Tipi “C”; parcela 211-2: ~30.59 % e propozuar						
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Max P+2 sipas Planit P+1 e propozuar						
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar						
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A						
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi						
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po						
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>							

Faqe 1 prej 1

m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?

Po - Jo - Nuk aplikohet - Sqaro:

n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?

Po - Jo - Nuk aplikohet - Sqaro:

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

