



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-164565/22 dt. 14.07.2022 dhe nr. 05-350/02-244891/22 dt. 08.11.2022, në emër të Fatbardha Ademi Dragidella, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës për promovimin e bujqësisë dhe blegtorisë – argotizëm dhe ndërtesës së kuzhinës, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 5156-0 ZK. Marec.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.11.2022 deri më 04.12.2022, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	ndërtesës për promovimin e bujqësisë dhe blegtorisë – agroturizëm dhe ndërtesës së kuzhinës, me etazhitet P+1 dhe P+0
b. Vija rregulluese	Sipas planit
c. Vija ndërtimore	5.0 m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.0 m' / 5.0,
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	9.0 m' / 5.0,
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISGJ=50 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=P+1
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=50 %, 0 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2 vendparkim i jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike të shënuar më lart, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

