



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02 – 247095/22 dt.10.11.2022, në emër të pronarit: Burim Mehmeti dhe Investitorit Pozhegu Brothers Sh.P.K. nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e shtëpive individuale në varg-Shtëpitë "N(1-8)" me etazhitet S+P+1 dhe "T1" me B+S+P+1, në kuadër të Bllokut urban "D-01", të Planit Rregullues të hollësishtëm "Sofalia" në Prishtinë, konkretisht parcelës: nr.1244-0 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.03.2023 deri me datën 21.03.2023 në Email adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Shtëpitë individuale në varg Shtëpitë "N(1-8), me S+P+1 dhe T1", me B+S+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore / "Arë e Klasës 6" – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas kriterëve të Ligjit të rrugëve
c. Vija ndërtimore	5.00 m' nga aksi i rrugës së brendshme të bllokut
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	sipas vijës ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	N1:Anësor: 6.28/6.00m' & 5.64/9.00 m' & 4.88/6.00 m' Pasmë : 5.01/9.00 m' & 4.32/6.00 m' & 6.11/6.00 m' N2:Anësor: 4.01/6.00 m' & 9.38/6.00m' Pasmë : 3.82/6.00 m' & 8.79/6.00 m' & 15.48/9.00 m' N3:Anësor: 2.37/6.00m' & 7.80/6.00m' Pasmë : 5.15/6.00 m' & 9.84/6.00 m' & 16.32/9.00 m' N4:Anësor: 3.00/6.00 m' & 7.21/6.00 m' Pasmë : 6.16/6.00 m' & 8.58/6.00 m' & 14.68/9.00 m' N5:Anësor: 2.30/6.00 m' & 6.50/6.00 m' Pasmë : 9.95/6.00 m' & 12.56/6.00 m' & 17.61/9.00m' N6:Anësor: 2.32/6.00 m' & 6.54/6.00 m' Pasmë : 8.64/6.00 m' & 9.69/6.00 m' & 13.98/9.00 m' N7:Anësor: 2.91/6.00 m' & 7.23/6.00 m' Pasmë : 5.13/6.00 m' & 6.19/6.00 m' & 13.39/9.00m' N8:Anësor: 2.52/6.00 m' & 6.88/6.00 m' Pasmë : 3.68/6.00 m' & 8.11/6.00 m' & 14.72/9.00 m' T1:Anësor: 4.75/6.00 m' & 6.49/6.00 m' & 1.22/7.40 m' & 1.55/7.40m' Pasmë : 0.46/6.00 m' & 7.67/7.40 m'



f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30-40% me vendim të kryetarit të Komunitetit të Prishtinës N1:80 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar N2:80 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar N3:80 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar N4:80 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar N5:80 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar N6:80 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar N7:81.22 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar N8:86.38 m ² e lejuar, 70 m ² e propozuar T1:200 m ² e lejuar, 200 m ² e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	koeficienti 0.8 - ose 1695.2m ² i lejuar dhe 1680 m ² propozuar N1:160 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar N2:160 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar N3:160 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar N4:160 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar N5:160 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar N6:160 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar N7:162.44 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar N8:172.76 m ² e lejuar, 160 m ² e propozuar T1:400.264 m ² e lejuar, 400 m ² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50 %- sipas PRRU "Sofali" 1059.6 m ² e lejuar, 1061 m ² e propozuar N1:100 m ² e lejuar, 100m ² e propozuar N2:100 m ² e lejuar, 100m ² e propozuar N3:100 m ² e lejuar, 100m ² e propozuar N4:100 m ² e lejuar, 100m ² e propozuar N5:100 m ² e lejuar, 100m ² e propozuar N6:100 m ² e lejuar, 100m ² e propozuar N7:101.525 m ² e lejuar, 102m ² e propozuar N8:107.975 m ² e lejuar, - 108m ² e propozuar T1:250.165 m ² e lejuar, - 251m ² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50% ose 1059.6 m ² , N(1-8): nuk aplikohet T1: 250.16m ² i lejuar, 200 m ² i propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	9 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarëve

