



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 01 Nr. 05-350/02-0247237/22 dt. 10.11.2022, në emër të pronarit Armen Mehmeti nga Lipjani, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave individuale banimore shtëpië P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, gjegjësisht në kuadër të 01607-1, 01607-2, 01607-3, 01607-4, 01607-5, 01607-6, 01607-7, 01607-8, 01607-9, 01607-10, 01607-11, 01607-12, 01607-13, 01607-14, 01607-15 dhe 01607-16, ZK Bernicë e Epërme. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.12.2022 deri më 20.12.2022, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë me destinim për banim individual
Vija rregulluese	0.00m` nga rruga
Vija ndërtimore	5-6 m` nga rruga ekzistuese
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.00/~10.00m`
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 6.00/~10.00m`
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 30 % ose 150m ² (2,400m ²) 90m ² e projektuar
Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= 30 % ose 150m ² (2,400m ²)
Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN/ 0.8 ose 400.00m ² (6,400m ²) 180m ² e projektuar
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN / 0%
Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	3 VP në Parter (48 në Total)
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.

Nenshkrimi i Zyrtarit:

