

## Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 nr. 350 /02 - 249500/19 dt.10.10.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore, të pronarëve, **Njazi Aliu, Shaip Strana, Tefta Gashi, Agon Gashi, Afërdita Mekuli, Rrahim Sadriu, Fehmi Mehmeti, Destan Uruqi, Ramadan Uruqi, Ismet Uruqi, Igballe Mehmeti, Hajrulla Gashi, Agim Sopi, Faton Sopi, Kushtrim Fazliu, Hasan Fazliu, Shkëlqim Fazliu, Latif Sopi, Naim Muja, Gëzim Beka, Mustafë Agushi, Flamur Bunjaku, Avdi Mehmeti, Gzim Bunjaku, Sylejman Bunjaku**, nga Prishtina dhe me investitor **"Agullimi-A Sh.p.k.** nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleks me ndërtesë shumë banesore & afariste –"Objekti 1", "2", "3", në kuadër të Bllokut urban "B-11" të Tërësisë "B-3", të Planit Rregullues "Muhaxherët" në Prishtinë.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **13.11.2019** gjerë **27.11.2019**, në Email-in adresën : [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

<b>Kushtet e propozuara për caktimin e kushteve ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore &amp; afariste – "Objekti 1", "2", "3",</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 1 (Ndërtim i lartë)
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 4.0m`
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 5.0m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 9.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 12.00 m` ~ 7.00 m` ~ 15.40 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=26%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=50 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=4.0, ose ~ 17,642.16 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 49%
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	160 VP brenda dhe jashtë ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtares: