



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



01-168

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/03-25264/19**, dt. **05.02.2019**, e pronarëve **Arif, Basri, dhe Sejdi Gashi** përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për ndërtimin e ndërtesës shumë-banesore me afarizëm, me etazhitet **2B+P+8+PH**, në kuadër të parcelat kadastrale nr. 2595-1, dhe 10143-1 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Muhaxhirët".  
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **16.09.2019 deri më 30.09.2019**, në E-mail adresën: **urbanizmi@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm – <b>(2B+P+8+PH)</b>
b. Vija rregulluese	Sipas PRr. "Muhaxhirët"
c. Vija ndërtimore	7.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Përgjatë rrugëve 'Shaip Kamberi' dhe rrugës së planifikuar sipas Planit Rregullues, rrethuar me Vijë Ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~7.0 m` - ndriçim sekondar (në rast të aplikimit të fasadave me hapje të kthinave primare, distancat llogariten me $0.3 \times H - H$ është lartësia e ndërtesës)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% - Sipas PRr "Muhaxhirët"
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	<b>3.75</b> (koeficienti i përcaktuar sipas PZHU-së dhe PRr. "Muhaxhirët")
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% (sipas PRr "Muhaxhirët")
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% (sipas Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	<b>1 VP / Njësi Banesore + 1 VP / 30 m<sup>2</sup></b> afarizëm ( sipas Rregullores MMPH NR.4911/16)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përsëritet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

*[Signature]*  
*[Official Seal of the Municipality of Prishtina]*