



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-253155/22 dt. 18.11.2022, e pronarit “Hobi 24” shpk, me pronar Dren Berisha nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e ndërtesës me karakter të përkohshëm- strehë, me destinim: Autolarje, me etazhitet P+0, në parcelat kadastrale nr. 447-0 dhe 443-0 ZK. Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re- Zona Perëndim”, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 31.01.2023 deri më 04.02.2023, në email adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë me karakter të përkohshëm P+0
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore
c. Vija ndërtimore	18.28 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	P+0 – 4.60/18.28 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.60 > 3.0 m 4.60 > 3.0 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	<40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	////
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	>40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	////
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas U.A. 08/2017 të MMPH
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Page 1 prej 1

Komuna e Prishtinës
Urbanizimi dhe Urbanizmit

Adresa: rr. “Radivoj Vuković” nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë

Telefon: + 383 (0) 38 221 242

E-mail: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net