



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

### Njoftim publik

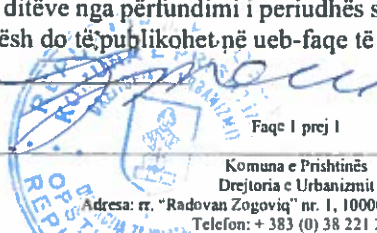
Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-256940/22 dt.24.11.2022, e pronarëve Adrian, Kushtrim dhe Ylber Deva, Baton dhe Luan Osmani dhe Ngadhujim Arrni nga Prishtina me investitor "4 A" sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore me afarizëm, me etazhitet 2B+S+P+11, në kuadër të Bllokut urban "a\_01", të tërësisë "A" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, nr. 7112-11, 7112-14 dhe 7112-15 ZK Prishtinë,

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 11.08.2023 deri më 25.08.2023 në E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net) dhe [ardian.zymeri@rks-gov.net](mailto:ardian.zymeri@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, "Ndërtesa 1" - 2B+S+P+11
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.00 m' / 7.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 7.00 m'/0.3 x H ose së paku 7m' (anësore) ~ 7.00 m'/0.3 x H ose së paku 7m' (anësore) ~ 0.00 m'/0.3 x H ose së paku 7m' (e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 - 40% e lejuar sipas planit rregullues ~ 40.00 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.00 / e lejuar sipas planit rregullues
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	50% e lejuar sipas planit rregullues 30.00 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	70% e lejuar sipas planit rregullues ~ 70.00 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	91 VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës  
Drejtoria e Urbanizimit  
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: + 383 (0) 38 221 242