



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-258149/22 dt.29.11.2022, në emër të aplikuesit/pronarit Ahmet Hyseni nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektiit ideor për ndërtimin me karakter përkohshëm me etazhitet P+0, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban –PZHU-së, Bërnice e Epërme, në Prishtinë në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914013-00703-4 ZK Bërnice e Epërme.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.02.2022 deri më 15.02.2022, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë me karakter të përkohshëm "Restaurant" me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese	Përsakaj rrugës ekzistuese
c. Vija ndërtimore	7.18 m'
c1. Ruga Publike	7.00 m'
c2. Anët – djathtas (AD)	3.01 m'
c3. Anët – majtas (AM)	6.98 m'
c4. Pasmë	10.93 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.00 m' / 5.65 m', vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AD. 3.01 m / kufiri i parcelës kadastrale fqinje është 3m' AM. 6.98 m / kufiri i parcelës kadastrale fqinje është 3m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % e lejuar sipas PZHU-së/ ~ 30 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	/////
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Vendimit të kryetarit të Komunës së Prishtinës nr. 01-031-185481 dt. 14.08.2015, është min 40% 42 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/////
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 9-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shprehje dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komenteve të bëra në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, si dhe shënuar në paragrafët e këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarisë

