



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-267514/19 dt. 31.10.2019, në emër të aplikuesve Bylent dhe Adem Ribari, Turgay Huniler, Sadije Hoxha, Ruzhdi Boshnjaku, Atije Ymeri, Rukije Dobërçani, Neriman Hasanxhekaj, Eroll Kursani, Edaa Nikaç, Ismet dhe Adem Mujeci, Arif, Sokol, Shefqet dhe Enis Emini, Bahrije, Mustafa, Levent dhe Teuta Pakashtica, Fatmir Morina, Mehmet dhe Sabrije Rizani, Mevlude Ballovc, Xhevdet, Xhevat dhe Xhelal Zariqi, Suzan Mehmeti, Shukran Hoti dhe Hatixhe Krasniqi nga Prishtina, dhe investitori NTN “Labi Com” shpk nga Prishtina, dhe të pronarëve të parcelës kadastrale nr. 4307-1 ZK Prishtinë, që do të shtohet në këtë zgjidhje urbane, Tefik Gashi, Levent Pakashtica, Gjylinaze Robaj, dhe Hatixhe Krasniqi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të plotësohen dhe ndryshohen kushtet e caktuara me aktin administrativ “Vendim për caktim të kushteve ndërtimore”, 05 Nr. 350/02-0144544/18 dt. 07.12.2018, përkatësisht të caktohen kushtet ndërtimore edhe për parcelat kadastrale nr. 4307-1 ZK Prishtinë, të shtira në kuadër të bllokut urban “T4” të Planit Rregullues “Tophane” në Prishtinë, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.12.2019 deri më 09.01.2020, në e-mail adresën: urbanizmprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesë shumëbanesore dhe afariste, -2B+P+10
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 3.05 m` ~ 5.57÷30.00
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % ose ~ 38.90 % / 613.60 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % ose ~ 29.80 % / 460.20 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=4.0 ose 6288 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose ~ 57.90 % / 911.70 m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	30 vendparkime të jashtme 150 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrëtimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.