



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 – 26835/19, dt.06.02.2019, e pronarëve Ramë Ajeti, Beka Zuka, Daut Hoxha, Din Hoti, Shkelzen Beqiri nga Prishtina dhe Investitori “Nderimi” sh.p.k, me seli në rrugën Maxhistrale Ferizaj, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste me etazhitet 2B+S+P+7, në kuadër të P.Rr, “MAT 1”-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale: 695-1, 695-2, 713-1, 713-2, 714-0, ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.04.2019 deri më 26.04.2019, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste – Lam. “1” ÷ “2”	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtim i lartë Ndërtesa shumë banesore & afariste
b. Vija rregulluese nga rruga e planifikuar	/
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese rruga e planifikuar	7.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~10.0m'
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje te dritareve	3.0m'
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	~40 %
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~38%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti 3.2
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	58 vend parkingje të jashtme
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjerohet ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

