



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-268457/22 dt. 13.12.2022, në emër të aplikuesit Ahmet Maliqi nga fshati Mazgit komuna e Obiliqit, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e ndërtesës afariste – me etazhitet P+0, në kuadër të Plani rregullues i lagjes “Lakrishte”, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 7662-14 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.01.2023 deri më 30.01.2023, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste, me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese	Rruga sipas të Plani rregullues i lagjes “Lakrishte
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	5.03 m', sipas PRR - Lakrishte AM. / 12.01 m' AD. / 6.35 m' - 8.12 m' P. / 1.102 m' - 12.27 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	~ 8.00 m' vija ndërtimore sipas PRR - Lakrishte
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AM. / 12.01 m' AD. / 6.35 m' - 8.12 m' P. / 1.102 m' - 12.27 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % e lejuar sipas PRR - Lakrishte ~ 50.06 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 dt 14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës ~ 40.36 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	e lejuar sipas PRR - Lakrishte Nuk aplikohet
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1-VP / 100 m ² për ndërtesat industriale. 2-VP / 100 m ² për ndërtesat administrative (publike)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 4 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

