



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

PRISHTINA



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština –Municipality of Prishtina

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-269659/21 dt. 13.12.2021, e aplikuesit/pronarit Afrim Tafa, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore / shtëpisë familjare, me etazhitet B+P+2, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10424-0 ZK Prishtinë, konkretisht në kuadër të Planit Zhvillimor Urban –PZHU.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **15.02.2022 deri më 19.02.2022**, në E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net); [ermira.a.muciqi@rks-gov.net](mailto:ermira.a.muciqi@rks-gov.net);

### Kushtet e propozuara të ndërtimit:

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimore / shtëpi familjare, me etazhitet B+P+2
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga egzistuese
c. Vija ndërtimore	4.80 m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.60 / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	9.20 m'/min.3.09 m-veri 9.60 m'/ min. 8.00 m – lindje 9.20m'/ min. 3.05 m –jug
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHU-s 29.80% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	80% e lejuar 79.99% e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar 55.41% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar 42.42 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nëpërmjet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës së Prishtinës brenda dy ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në internet. Kjo të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i autorit:

