



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-276681/21 dt. 21.12.2021, në emër të aplikuesit/pronarit Shefki Brahimi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës afariste me karakter të përkohshëm – Servisim për makina me kthina ndihmëse, në rr. “Fahri Fazliu” në Prishtinë, me etazhitet P+0, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban/PZHU-së, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 00173-14; ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **17.03.2022** deri më **21.03.2022**, në e-mail adresat: urbanizmi@rks-gov.net; marigona.gashi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste me karakter të përkohshëm, me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese
c. Vija ndërtimore	22 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.00 / vija ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.00 m`/min. 2.0 m` – veri 4.00 m`/ min. 4.07 m` – jug 4.00 m`/ min. 15.61 m` – lindje
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqën e parcelës kadastrale (ISHP)	0.2-0.4% e lejuar sipas PZHU-së ~ 13.38% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqën e parcelës kadastrale (ISPN)	3.0-4.0 % e lejuar sipas PZHU-së ~ 13.38 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqën e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Min. 40% e lejuar sipas PZHU-së ~ 34.83% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqën e parcelës kadastrale (ISHN)	Max. 60% e lejuar, 0.00% e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 4 -VP për një njësi afariste
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

