



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-277388/22 dt. 29.12.2022 e aplikuesve/pronarëve, Dugagjin Mulliqi, Dafina Mulliqi, Kastriot Mulliqi, Ilirjane Mulliqi, Mustafë Neziri, Mexhide Neziri, Jon Mulliqi, Besnik Bajrami, Fiona Bajrami, Lidija Nasif Bajrami, Floren Bajrami, Shpend Selimi, Nazif Vitia, Xhemal Buzoku, Mirita Hamza, Vjosa Dobruna, Fisnik Mekaj, Hagji Shala nga Prishtina dhe me investitor “Marigona Sun” sh.p.k me seli në Prishtinë, me numër unik identifikues 811969619, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor/kryesor, ndërtimin e kompleksit “Marigona Sun”, me ndërtesa individuale banimore / shtëpi familjare – **162 shtëpi** të sistemuara sipas tipeve: Tipi “A1”, “A2”, “B1”, “B2”, “C1”, “C2”, “D1”, “D2”, “E1” dhe “E2”, me etazhitet B+(S)+P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal - PZHK-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.264 - 2, 4, 5, 6, 7, 265-1, 2,3, 4, 278-2, 3, 8, 9 dhe 10, 280-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12, 13, 14,15 dhe 16, 322-1, 2 dhe 3 ZK Hajvali,  
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.07.2023 deri më 21.07.2023, në E-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtimin e kompleksit “Marigona Sun, me ndërtesa individuale banimore / shtëpi familjare – <b>162 shtëpi</b>
b. Vija rregulluese (VRR)	Sipas Planit Zhvillimor Komunal, 3-5 m’.
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë	Sipas projekt propozimit - zgjidhje urbane
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.80 m’ / 5 m’
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	Sipas projekt propozimit - zgjidhje urbane
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	ISHP = 30.00 % 29.50 – 29.98 % e lejuar sipas PZHK-së
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	ISHGJ = 40 % ~ 48.60 - 52.61 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	N/A
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	ISPN ~ 38.62 - 44.80 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Minimum 1-VP për një shtëpi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1